



Onderhoudsovereenkomst Maaien en afvoeren

Vereniging Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer De Capreton, statutair gevestigd aan de Voorstraat 40 5324 AV Ammerzoden, hierna te noemen "uitgever",

en

Bedrijfsnaam
KVK nummer
Vertegenwoordigd door
Adres
Telefoon

Hierna te noemen "gebruiker",

De gebruiker verklaart in onderhoud te nemen en uitgever verklaart in onderhoud te hebben uitgegeven dijkgraslanden, zoals hieronder genoemd en onder de volgende voorwaarden en bedingen:

Beheervlak	Onderhoudsvorm	Oppervlakte (circa)
1 (Rood)	Maaien en afvoeren	8.25 Ha.

Een en ander zoals op de bij deze behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen is aangegeven, hierna te noemen "de zaak". Het is mogelijk dat de percelen een meer- dan wel minder oppervlakte hebben, deze hebben geen invloed op de vastgestelde prijs.

Artikel 1, Duur overeenkomst

Deze overeenkomst is aangegaan voor een duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2016, behoudens artikel 3.

Artikel 2, Gebruiksvergoeding

De gebruiker betaalt aan de uitgever een jaarlijks vastgesteld bedrag (het bedrag van deze vergoeding is exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting).

Artikel 3, (Tussentijdse) beëindiging

1. Deze overeenkomst eindigt (zonder dat daartoe een recht op schadevergoeding onder welke titel dan ook ontstaat):
 - door opzegging door één de partijen;
 - door wederzijds goedvinden;
 - door overlijden van de gebruiker, dan wel, ingeval de gebruiker een rechtspersoon is, indien het besluit tot ontbinding of liquidatie is opgenomen, of de gebruiker in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - indien de gebruiker in staat van faillissement verkeert;
 - door het verstrijken van de aangegeven termijn;Bij overtreding van één van de artikelen van deze overeenkomst en voor iedere nalatigheid in het nakomen van de verplichtingen op eerste aanzegging door de uitgever.
2. Voortijdige beëindiging van de overeenkomst dient te geschieden per aangetekende brief met in achtneming van een opzegtermijn van minimaal 2 maanden, tenzij de waterkundige

staat redenen een eerdere beëindiging vereisen, echter met een minimale opzegtermijn van 2 dagen.

3. Bij overlijden van de gebruiker eindigt de overeenkomst van rechtswege.
4. Indien de gebruiker overlijdt, zijn de erfgenamen verplicht hiervan binnen twee maanden van overlijden schriftelijk mededeling te doen aan De Capreton. Tevens zijn zij hierbij verplicht hierbij opgave te doen van hun naam, adres en woonplaats.
5. Indien de gebruiker een rechtspersoon is en deze ontbonden wordt, zijn de vereffenaars verplicht hiervan binnen een maand na de ontbinding mededeling te doen aan De Capreton.

Artikel 4, Plichten

Indien het waterschapsbelang zulks vordert moet de gebruiker op eerste lastgeving van de uitgever het onderhoud met onmiddellijke ingang (tijdelijk) staken, zonder dat hiervoor een geldelijke compensatie door de uitgever wordt verstrekt.

Artikel 5, Aanvaarding

De gebruiker aanvaardt de zaak in de staat waarin deze zich ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst bevindt. De uitgever staat niet in voor enig gebrek aan de zaak en de gebruiker heeft deswege geen vordering op de uitgever.

Artikel 6, beheer en onderhoud (maaïen en afvoeren)

1. De grasmat moet worden onderhouden door deze tweemaal per jaar te maaien. De maaibeurten kunnen vroeger of later plaats vinden dan
 - (eerste maaibeurt) de tweede helft van juni of de eerste helft van juli;
 - (tweede maaibeurt) in de tweede helft van augustus of de eerste helft van september.
2. Op het onderhoud van de dijken is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze is nader uitgewerkt in de Gedragscode voor waterschappen waarin werkprotocollen zijn opgesteld voor concrete uitwerking. Het maaibeheer moet daarom in het algemeen voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - op de overgang tussen onderhoudsperceel en achterland wordt tot en met 15 juli een maaivrije zone gehanteerd, die ten minst 2 meter breed is, bij voorkeur breder;
 - zo mogelijk worden 'overhoeken' in een later stadium gemaaid;
 - de in te zetten maaïapparatuur is voorzien van wildredders;Er wordt op het talud van boven naar beneden gewerkt, zodat dieren naar het achterland kunnen vluchten;
Op daarvoor geschikte dijktrajecten wordt het noodzakelijke maaibeheer voor 15 juli van het binnentalud zodanig op elkaar afgestemd, dat beide taluds op verschillende tijdstippen worden gemaaid met tussenliggende periode van tenminste 2-3 weken.
3. Bij bijzondere (weer-)omstandigheden kan het maaitijdstip en de wijze van maaien en/of afvoeren van het maaisel in overleg met de uitgever worden aangepast.
4. Het maaisel dient minimaal 3 en ten hoogste 10 dagen op de zaak te blijven liggen, zodat rijpe zaden achterblijven. Het vrijgekomen materiaal komt toe aan de gebruiker.
5. Als het maaisel tot rollen of pakken is verwerkt voert de gebruiker deze binnen 24 uur af naar een locatie die is ingericht of bestemd voor verwerking of gebruik binnen het eigen bedrijf. De onderlinge afstand van de pakken of rollen bedraagt tussen 19:00h en 7:00h minimaal 20m waarbij deze niet op de kruin of het talud van de dijk worden opgeslagen. Tevens is het niet toegestaan het verzamelde maaisel op het werkterrein achter te laten tussen vrijdag 19:00h en zaterdag 7:00h en tussen zaterdag 19:00h en maandag 7:00h.
6. Het gewas rondom obstakels, zoals wegmeubilair, trappen, bomen en bomenrijen dient gemaaid te worden met een bosmaaier met grasdraad-snijkop. Afrasteringen dienen met de gangbare maaimachines zo dicht mogelijk te worden benaderd. Er mag hoogstens 0,25 meter gewas vanaf de afrastering blijven staan. Rondom bomen mag een ruimte van 0,25 meter uit de stam niet worden gemaaid, zodat schade aan bomen wordt voorkomen. Opschot van

wilgen en ander houtachtige struiken in rasters worden door of vanwege de uitgever verwijderd.

7. De spoordiepte van materieel mag ten hoogste 2,5 cm bedragen. De helinginzet van het materiaal dient aangepast te zijn aan de steilheid van de taluds, waarbij beschadigingen aan de grasmat voorkomen moeten worden.
8. Het gebruiken van maaiapparatuur waarbij het gras wordt gekneusd (het zogenaamde klepelen), is niet toegestaan. Harde bekledingen zijn hiervan uitgezonderd.
9. Het gewas op verharde glooiingen van kleine oppervlakte wordt gemaaid door de gebruiker. Grotere oppervlakten worden door of vanwege de uitgever gemaaid.
10. Onderhavig perceel mag niet worden bebouwd, verhard en/of beplant met struiken, bomen dan wel andere gewassen, behoudens de reeds aanwezige gewassen.
11. Bemesting, hetzij natuurlijke of kunstmatige, is niet toegestaan.
12. Het is verplicht eventueel slootonderhoud jaarlijks uit te voeren volgens Keur voor waterkeringen en wateren Waterschap Rivierenland. Dit dient te geschieden voor de schouwdatum. Het slootonderhoud wordt door of vanwege de uitgever uitgevoerd.
13. De gebruiker zal de zaak niet laten beweiden of enig dier daarop laten lopen.
14. De onderhoudsplichtige is verplicht alle aangespoelde materialen te verwijderen zodra de ondergrond van de onderberm of het te berijden dijkperceel voldoende is opgedroogd. Grote hoeveelheden worden afgevoerd door het waterschap.
15. De gebruiker dient molshopen te slechten. De hiervoor genoemde verplichting geldt alleen als deze in geringe mate voorkomen. Bij voorkomen van veel molshopen meldt de onderhoudsplichtige dit aan de uitgever, zodat in overleg maatregelen getroffen kunnen worden.
16. Alle holen, ontstaan door konijnen, bevers enz. worden door of vanwege de uitgever gedicht.
17. Indien de gebruiker een afrastering wenst te plaatsen dient hij hiervoor toestemming bij de uitgever te vragen op grond van de keurbepalingen. De gebruiker is verantwoordelijk voor het in goede staat houden van dit raster gedurende de looptijd van de overeenkomst. Het raster wordt verwijderd bij oplevering.
18. De gebruiker draagt er zorg voor dat door onderhoudswerkzaamheden geen schade wordt toegebracht aan eventueel op de dijk aanwezige beplanting, bebording, wegmeubilair, afrasteringen of hekken. Hij houdt (indien aanwezig) afrasteringen en hekken in een behoorlijke staat van onderhoud met behulp van gelijkwaardig materiaal.
19. Schade aan het profiel van de dijk zoals gaten, richels, looppaden en/of insporing als gevolg van het onderhoud wordt, - onder toezicht van de uitgever door en voor rekening van de gebruiker hersteld.
20. Schade aan het gewas, beplanting, bebording en wegmeubilair als gevolg van de werkzaamheden door de gebruiker wordt, onder toezicht van de uitgever, door en voor rekening van de gebruiker hersteld. Van het ontstaan van schade aan het profiel van de dijk, beplanting enz. doet de gebruiker terstond melding aan de uitgever.
21. De grondeigenaar streeft er naar de Distel-, Ridderzuring-, Grote Brandnetel- en Jakobskruidpopulaties op de dijktaaluds met bermen beperkt te houden. Bestrijding van grote haarden wordt door de gebruiker primair uitgevoerd middels een vroegtijdige maaibeurt. Alleen bij extreem grote haarden zal, door of vanwege de grondeigenaar, bestrijding plaats vinden middels selectieve chemische onkruidbestrijding, op het juiste tijdstip. Bij het uitvoeren van extra maaibeurten op verzoek van het waterschap vindt extra uitbetaling plaats.
22. Op de in gebruik gegeven percelen kan naast andere probleemsoorten Jakobskruid (*Jacobea vulgaris*) voorkomen. De gebruiker is ermee bekend dat deze plant zowel in verse (pas gemaaide) als gedroogde of gekulde vorm giftig is voor mens en dier. Het gebruik of laten gebruiken van maaisel (in welke vorm dan ook) als veevoer is voor rekening

en risico van de gebruiker. Het waterschap en/of de uitgever is niet aansprakelijk voor schade aan dieren van de gebruiker of derden veroorzaakt door het eten van maaisel (in welke vorm dan ook).

Artikel 7, Gedoogplichten

1. De gebruiker gedooft dat door of namens het waterschap en/of de uitgever en door nutsbedrijven werkzaamheden worden verricht op of aan de zaak in het kader van gewoon of buitengewoon onderhoud, respectievelijk de aanleg, verlegging, vervanging of herstel van nutsleidingen. Hij gedooft dat metingen worden verricht of tekens worden gesteld. Van onbevoegd gebruik van de zaak doet de gebruiker terstond melding bij de uitgever.
2. De gebruiker verleent aangrenzende gebruikers van de zaak vrije doorgang (via de kortste route), tenzij deze over een ontsluitingsweg beschikken. Indien de zaak openbaar is in de zin van de Wegenwet, dan zullen geen belemmeringen worden opgeworpen die de vrije passage van of het verblijf op de zaak in de weg staan.
3. De grondeigenaar behoudt zich het genot van de jacht voor op de percelen waarvoor deze overeenkomst gesloten is. De gebruiker verklaart toestemming te verlenen aan de grondeigenaar om aan andere personen het genot van jacht/visserij te verhuren.
4. De gebruiker verleent toegang aan de rechthebbende(n) op de jacht en visserij tot de zaak.
5. Gebruiker moet de zaak zelf gebruiken en onderhouden. Zonder schriftelijke toestemming van de onderhoudsgever of diens gemachtigde, mag de onderhoudsplichtige de zaak noch voor het geheel, noch voor een gedeelte, aan derden in gebruik afstaan, onder welke benaming dan ook.

Artikel 8, (Risico)aansprakelijkheid; verzekering

1. De gebruiker vrijwaart de grondeigenaar en/of de uitgever van alle schade, hoe dan ook genaamd, van hemzelf, van personen die in zijn dienst of krachtens opdracht voor hem werkzaam zijn, alsmede van derden, indien en voor zover deze schade een gevolg is van werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst.
2. De gebruiker verzekert zich tegen de risico's van wettelijke aansprakelijkheid.
3. De gebruiker neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat derden of de grondeigenaar en/of de uitgever schade lijden als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst. Indien werkzaamheden op of aan de openbare weg worden verricht, dan voorziet de gebruiker het werkmaterieel van een deugdelijke voertuigsignalering, waaronder een inwerking zijnde oranje zwaailamp, teneinde weggebruikers op de uitvoering van werkzaamheden te attenderen.

Artikel 9, Geboden

1. De gebruiker is verplicht erop toe te zien, dat anderen geen gebruik maken van de zaak, behoudens met schriftelijke toestemming van de grondeigenaar, anders dan binnen het kader van deze overeenkomst is toegestaan onder verantwoordelijkheid van de gebruiker.
2. Ter bescherming van de rechten van de grondeigenaar en uitgever dient de onderhoudsplichtige van iedere inbreuk op de zaak hiervan onverwijld kennis te geven aan de uitgever. Schade aan de zaak dient de gebruiker, ongeacht de wijze waarop de schade is ontstaan, onverwijld aan de uitgever te melden. De gebruiker is voorts verplicht naar vermogen alle maatregelen te treffen ter voorkoming en/of beperking van schade aan de zaak.

Artikel 10, Overtreding

Bij overtreding van één van de bepalingen van de overeenkomst en voor iedere nalatigheid in het nakomen van zijn verplichtingen, is de uitgever naar zijn keuze bevoegd:

1. hetzij gebruik te maken van het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst met dien verstande dat hierbij geen opzegtermijn geldt;
2. hetzij van de gebruiker, voor zover van toepassing, nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11, Oplevering bij beëindiging

1. De gebruiker is verplicht bij beëindiging van de overeenkomst de zaak in goede staat en overeenkomstig de aanwijzingen van het waterschap op te leveren. Het grondeigenaar en de uitgever zijn bevoegd om ongeveer 1 week voor de beëindigingsdatum de zaak te inspecteren en aanwijzingen te geven voor de wijze van aflevering van de zaak. Indien de gebruiker in gebreke blijft, is het de grondeigenaar en/of de uitgever bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de gebruiker zonder dat daarvoor rechterlijke tussenkomst is vereist.
2. Roerende en/of onroerende zaken, welke zich na het tijdstip van oplevering op, in of boven de zaak bevinden en niet in eigendom aan de opvolgende gebruiker zijn overgegaan, komen zonder vergoeding aan het waterschap toe. Alsdan zal de grondeigenaar of de uitgever op kosten van de onderhoudsplichtige tot verwijdering van de zaken kunnen overgaan.
3. De gebruiker heeft geen aanspraak op enige vorm van vergoeding voor hetgeen door hem en/of op zijn kosten op, aan, in of boven de zaak, met of zonder schriftelijke toestemming van het waterschap, is aangebracht.

Artikel 12, Bijzondere bepalingen

1. Met betrekking tot de overeengekomen vergoeding in artikel 2 is rekening gehouden met de vele schuine stukken.
2. Het beheer van de weg/het fietspad alsmede de berm tot één meter aan weerszijden is niet in het beheer begrepen maar komt in beheer bij de gemeente Zaltbommel.
3. De tribunes (de verticale delen) zullen door de uitgever worden beheerd en onderhouden.
4. Mochten de bepalingen in artikel 12 eventueel afwijken van de overige bepalingen in deze overeenkomst dan prevaleren de bepalingen in artikel 12.

Artikel 13, Overeenkomst met Staatsbosbeheer

Het is de gebruiker bekend dat de grondeigenaar met Staatsbosbeheer een overeenkomst heeft gesloten met betrekking tot de begrazing van grote grazers. Het gebruik betreft alleen de wakkere dijk tijdens hoogwater.

De gebruiker is bekend met de bijzondere bepalingen in de overeenkomst tussen Staatsbosbeheer en het Waterschap, woordelijk luidende als volgt:

"Artikel 12, Bijzondere bepalingen

a. In principe zal het vee alleen in het winterseizoen van 15 oktober tot 1 april bij hoogwater de hoger gelegen gronden mogen gebruiken als hoogwatervluchtplaats.

b. Mocht in de overige maanden hoogwater optreden dan kan het waterschap desgevraagd ook in die uitzonderingsgevallen toestaan dat het vee de hoger gelegen gronden kan gebruiken. De onderhoudsplichtige zal de dijkopzichter van het waterschap (thans de heer Tom Veenhoff, tel. 06-22423433, t.veenhoff@wsrl.nl vooraf telefonisch of schriftelijk informeren. In dat geval dient ook voldaan te worden aan het hierna gestelde onder d.

c. In beide gevallen (sub a. en sub b.) kan slechts gebruik gemaakt worden van de Hoogwatervluchtplaats na overleg met- en akkoordbevinding door het waterschap. Waterschap informeert De Capreton hierover. De Capreton zal hierop de grondgebruikers informeren.

d. Staatsbosbeheer zorgt ervoor dat op haar kosten er in het winterseizoen om de bomen een tijdelijke elektrische afrastering jaarlijks wordt geplaatst die op 15 oktober wordt aangebracht en uiterlijk 31 maart weer verwijderd wordt.

e. Het tijdelijk raster om de bomen af te schermen wordt eenmalig geleverd door het waterschap, daarna is de Staatsbosbeheer zelf verantwoordelijk voor het raster. De afstand van het tijdelijk raster tot aan de bomen dient minimaal 3 meter te zijn.

f. Vooraf het plaatsen van het raster dient Staatsbosbeheer de wegbeheerder van de gemeente Zaltbommel, de vereniging Capreton en de dijkbeheerder van het waterschap te informeren.

g. Indien naar het oordeel van de dijkopzichter van het waterschap de bomen de juiste grootte hebben is de afscherming van de elektrische afrastering niet meer nodig. Dit is in ieder geval niet aan de orde in periode van deze overeenkomst van 5 jaar (niet eerder dan in 2024).

h. De te gebruiken grond door de onderhoudsplichtige overlapt de onderhoudsovereenkomst die het waterschap heeft gesloten met Capreton. Capreton is bekend met de bijzondere bepalingen in artikel 12 en zal deze respecteren."

De gebruikerzal bovenstaande bepalingen respecteren.

Het gedeelte dat Staatsbosbeheer mag gebruiken is schetsmatig aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Vergoeding/schade

Na gebruik van het vee van de wakkere dijk bij hoogwater door Free Nature:

1. kan de gebruiker geen beroep doen op inkomensderving, ook niet in de groeiperiode
2. Dient de onderhoudsplichtige schade te herstellen.

Schade die de dijkveiligheid (afslag of grootschalige vertrapping) aantast is voor rekening van het Waterschap.

Aldus overeengekomen, in 2-voud opgemaakt en getekend te Tiel,

De onderhoudsplichtige,

De onderhoudsgever,

.....

.....

V.A.N.L. De Capreton

Bedrijf.....

De heer Jo Penders

De heer

IBAN (bankrekeningnummer) onderhoudsplichtigeten name van

.....

